

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером
25:05:030104:1866 (Извещение на torgi.gov.ru №220000319300000000012)**

Дата и время рассмотрения заявок: 26.04.2024г. 14:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 (шесть) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Зубок Гаянэ Александровна -	Главный специалист 2-го разряда администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам – член комиссии
Цыбанов Дмитрий Алексеевич -	начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	главный специалист 2-го разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист 2-го разряда отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 14-00 26.04.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – с кадастровым номером 25:05:030104:1886, площадью примерно 254 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «нежилое здание». Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д. 1А. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Вид разрешенного использования - для размещения гаражей для собственных нужд. Код 2.7.2;

Начальная цена продажи права аренды в год на земельный участок:

ЛОТ № 1 -(начальный размер ежегодной арендной платы- 4% от кадастровой стоимости): 2 888 рублей 34 копеек в год (две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 34 копеек).

Задаток

ЛОТ №1- устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 1 444 рублей 17 копеек (одна тысяча четыреста сорок четыре рубля 17 копеек).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 25 апреля 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1		
1	Тимотин Василий Григорьевич	09.04.2024 05:22:24

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Тимотин В.Г. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.


Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1886 для размещения гаражей для собственных нужд несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Тимотина В.Г., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:
 - земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1886- 2 888 рублей 34 копеек (две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 34 копеек);

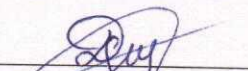
Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

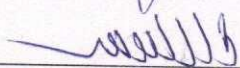

 Ермолаев А.Г.

Члены комиссии:


 Зубок Г.А.


 Цыбанов Д.А.


 Палеха А.С.


 Шинкаренко Е.С.